



Réunion de la Commission de Concertation  
Vergadering van de Overlegcommissie

**mardi 13 décembre 2022 à 09:00**

## ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/31503-22	Monsieur MÉLOT	Avenue Delleur 29 transformer et rénover une maison unifamiliale	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
2.	09:15	PU/31588-22	Madame DEMAN / IMMOCAR s.a.	Chaussée de La Hulpe 215 stabiliser le talus, agrandir un garage et abattre un arbre	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
3.	09:55	PU/31529-22	Madame RONSSE	Avenue des Ortolans 9 étendre et transformer l'appartement du rez- de-chaussée	X	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
4.	10:25	PU/31584-22	Monsieur et Madame ET/OU GOEMINNE Tatiana	Avenue du Geai 7 transformer l'habitation et construire une piscine (construction de lucarnes, bowwindow et auvent, et remplacement des châssis)	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les

						<p>perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p>
5.	10:50	PU/31549-22	Monsieur VAN DEN BERGH	<p>Chaussée de La Hulpe 326 rehausser la toiture pour transformer le logement situé aux étages en triplex, et obtenir la reconnaissance administrative de la présence de 2 unités de logement et leur répartition dans l'immeuble (+ régularisation de la présence de châssis en PVC)</p>	X	<p>application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p>
6.	11:20	PU/31574-22	WLODARCZAK	<p>Rue Lambert Vandervelde 13 démolir une véranda et reconstruire une annexe</p>	X	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p>
7.	11:40	PU/31583-22	Monsieur et Madame OPAS - SCHRICK	<p>Rue du Busard 12 régulariser l'aspect d'un lucarne en façade arrière et la division des châssis en façade avant</p>	X	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</p>